



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

**Jardín de Infantes N°223**

**Asilo N°3254**

**La Blanqueada - Montevideo**



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

Montevideo, Marzo de 2021

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

#### **Jardín de Infantes N°223 – Asilo N°3254 – La Blanqueada – Montevideo**

##### **1.-Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de “Sustitución de aberturas”, en el Jardín de Infantes N°223, sito en Asilo N°3254, barrio La Blanqueada, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

##### **2.- Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra (vallado), siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

### 3.- Actuaciones

#### 3.1- Carpintería de aluminio

Se deberán sustituir las aberturas de hierro existentes en los cinco salones de clase y local de Dirección indicados en plano.

Características constructivas:

Material: Aluminio anodizado 10 micras mínimo, terminación electrocoloreado anolok, color bronce oscuro.

Serie: Todas las aberturas deben ser construidas con perfiles SERIE 25 o calidad superior.

Ubicación: A filo interior.

Anclaje: Desamurar las aberturas existentes de hierro y amurar las nuevas sobre mampostería, debiendo quedar perfectamente sellado todo el perímetro de las aberturas y recomponiendo todas las mochetas con una terminación similar a la existente.

Consideraciones:

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar las nuevas aberturas de aluminio, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de aberturas a suministrar y colocar, según planillas adjuntas:

- A1: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado, terminación electrocoloreado anolok bronce oscuro (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie, color negro. Vidrios de espesor 5 mm.

Cantidad 10 unidades: Aulas A1 a A5.

- A2: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado, terminación electrocoloreado anolok bronce oscuro (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie, color negro. Vidrios de espesor 5 mm.

Cantidad 7 unidades: Aulas A1 a A5 y Dirección.



- A3: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado, terminación electrocoloreado anolok bronce oscuro (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie, color negro. Vidrios 4+4 laminado.

Cantidad 4 unidades: Aulas A1 a A4.

- A4: Puerta-ventana tipo corrediza en aluminio anodizado, terminación electrocoloreado anolok, color bronce oscuro (Gala 66 o calidad superior). Herrajes y accesorios adecuados a la serie, color negro. Vidrios 4+4 laminado. En las aulas A1 a A4 la hoja correspondiente a la jardinera será fija, mientras que en el aula A5 las hojas fijas serán las centrales. Los perfiles inferiores de las hojas corredizas deberán quedar en todos los casos embutidos en el piso.

Cantidad 6 unidades: 5 en aulas A1 a A5 (con la hoja móvil del lado derecho) y una segunda puerta ventana en el aula A5 (con la hoja móvil del lado izquierdo).

- A5: Ventana tipo corrediza en aluminio anodizado, terminación electrocoloreado anolok bronce oscuro (serie 25). Herrajes y accesorios adecuados a la serie, color negro. Vidrios 4+4 laminado.

Cantidad 6 unidades: Aulas A1 a A5 y Dirección.

- A6: Ventana con vidrio fijo en aluminio anodizado, terminación electrocoloreado anolok bronce oscuro. Vidrios 4+4 laminado.

Cantidad 8 unidades: Aulas A1 a A4.

Nota: Por razones estéticas, los perfiles perimetrales de las ventanas A6 deberán tener una altura similar a las demás ventanas de la fachada.

- Tubulares estructurales

Llevará conectores estructurales de aluminio anodizado de 50x66 mm (verticales) y de 25x66 mm (horizontales), terminación anolok bronce oscuro, según lo indicado en planillas. Los conectores de 50x66 mm (verticales) irán anclados al piso y dintel de la estructura, ya que cumplirán la función de rigidizar todo el cerramiento.



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

### 3.2- Acondicionamiento de aberturas existentes

Las demás aberturas de hierro existentes en las Aulas y Baños interiores, que no están incluidas en las planillas, se deberán acondicionar.

Se trata de las ventanas altas tipo banderolas de las aulas A1 a A5, la ventana alta tipo banderola del baño interior al aula A2 y las ventanas de los demás baños de las aulas.

Efectuar relevamiento de las mismas y proceder a realizar todos los ajustes necesarios para que estas queden completamente operativas y funcionando correctamente.

Todos los componentes de dichas aberturas que no se encuentren en condiciones de ser reparados deberán ser sustituidos. Incluido el mecanismo de cierre y movimiento de las mismas.

Sustitución de vidrios rotos o fisurados, colocando vidrios nuevos del mismo tipo que los existentes (en caso de corresponder).

### 3.3- Albañilería

Umbrales: Se deberán recomponer las baldosas de piso afectadas por las obras solicitadas, utilizando baldosas iguales a las existentes. Tener en cuenta que los perfiles inferiores de las hojas corredizas deberán quedar en todos los casos embutidos en el piso.

Mochetas y revoques: Se deberán recomponer todas las mochetas y revoques interiores que se vean afectados por las obras solicitadas, debiendo lograr una terminación prolija de las superficies, similar a la existente en los sectores adyacentes. La mayor parte de las mochetas del edificio presentan como terminación ladrillo y hormigón visto.

### 3.4- Extractor de aire

Se deberá suministrar e instalar equipo de extracción de aire en baño de aula A3, incluido la instalación eléctrica.

Extractor helicoidal extraplano de pared, caudal 180 m<sup>3</sup>/h, perforación Ø125 mm. Tipo línea Decor 200 (Soler y Palau) o calidad superior.

Se deberá sustituir la plaqueta existente por una de dos módulos con dos interruptores, uno será para comandar el artefacto de iluminación existente y el otro de tipo bipolar para



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

el extractor a instalar. La instalación desde el interruptor bipolar hasta el extractor será en forma aparente mediante ductos de PVC.

#### **4.- Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

#### **5.- Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

#### **6.- Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios, si corresponde.

#### **7.- Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando



**ANEP**

DIRECCIÓN GENERAL  
DE EDUCACIÓN  
INICIAL Y PRIMARIA

DIVISIÓN  
DE MANTENIMIENTO  
Y OBRAS MENORES

bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

## **8.- Personal Técnico**

El Contratista deberá contar con un representante Técnico, por lo cual se deberá adjuntar Título de Arquitecto al momento de presentar la oferta. El mismo será responsable ante los organismos estatales que regulan el sector (BSE, MTSS, BPS, etc.).

## **9.- Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

### **Notas:**

- ***Se deberá presupuestar de acuerdo a Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.-***
- ***Se deberán rectificar las medidas en obra.-***
- ***Cualquier detalle de terminación o ajustes se consultará con la Dirección de Obra durante el transcurso de la misma.-***

Gustavo Dorino

Arq. Referente Zona Este